

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้

พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้าง

ในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการจึงไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่ง

พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง

แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ

เกี่ยว

กับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรค

หนึ่ง และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำโดยอาศัยอำนาจ

ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการ

ควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยปฏิบัติในการควบคุมการ

ก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"เขตเพลิงไหม้" หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลัง

คาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะสามสิบเมตร

โดย

รอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

"เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้" หมายความว่า การเริ่มต้นดำเนินการ

จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดอันมี

ลักษณะ

เป็นการแสดงอย่างชัดเจนว่าจะดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยการดำเนินงานดังกล่าวต้อง

เป็นงานในลักษณะที่เห็นเป็นรูปธรรมเด่นชัด

ข้อ ๕ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศเขต

เพลิงไหม้พร้อมทั้งห้ามมิให้ผู้ใด ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิง

ไหม้

สำนักงาน เว้นแต่การตัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาและมีความเห็นว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอความเห็นดังกล่าวพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ณ กรมโยธาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งท้องถิ่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น

ข้อ ๗ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำข้อมูลและรายละเอียดประกอบการเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

(๑) วัน เวลา และสถานที่ที่เกิดเพลิงไหม้ ลักษณะอาคาร จำนวนอาคาร และเนื้อที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ สภาพและขนาดของถนนที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัยพร้อมทั้งระบุให้ชัดเจนว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามแนบท้ายระเบียบนี้

(๒) ในแผนที่บริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีแดง ส่วนบริเวณที่อยู่ติดต่อกายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีเหลือง และให้ขยายบริเวณเพลิงไหม้ให้มีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐ โดยการดำเนินการดังกล่าว อาจนำแผนผังที่ใช้ในการเก็บภาษีโรงเรือน หรือแผนที่ผังเมืองรวมของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นมาเป็นแบบ

ข้อ ๘ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็น

ดังกล่าวพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕ เป็นอันยกเลิก

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๙ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็น

ดังกล่าว พร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มิ

ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงใหม่นั้น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งสำเนาประกาศปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ไปที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ในราชกิจจานุเบกษา

ภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ตลอดจนให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นและประชาชนในเขตเพลิงไหม้

การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามสมควรและต้องร่วมประชุมชี้แจงแก่คณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแจ้งให้ทราบว่า ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙

ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ตามข้อ ๑๑ ภายในสองปี นับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจ่ายเงินค่าทดแทน

ให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิง

ใหม่ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการจ่ายเงิน

ทดแทน ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๓ ในกรณีมีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ใด

สำนักงาน เพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

สำนักงาน การดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นหน้าที่ของจังหวัด โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานที่คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เกี่ยวข้องเป็นผู้มีหน้าที่ติดต่อประสานงาน

สำนักงาน ข้อ ๑๔ ในการปักหมุด วางแนว ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นหน้าที่

ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอยู่ในการกำกับดูแลของกรมโยธาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๑๕ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นอำนาจและหน้าที่ของเจ้า

พนักงาน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ท้องถิ่นและหรือเจ้าหน้าที่เวนคืนแล้วแต่กรณี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หากท้องถิ่นไม่มีเงินทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้กรมการปกครองตั้งงบประมาณใน ส่วนนี้ให้แก่ท้องถิ่น เว้นแต่กรุงเทพมหานครให้ตั้งงบประมาณในส่วนนี้เอง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พินิจ จารุสมบัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[ดูข้อมูลจากภาพกฎหมาย]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[รก.๒๕๕๓/พ๒๒ง/๑๓/๙ มีนาคม ๒๕๕๓]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อัมพิกา/แก้ไข

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๒๓/๔/๒๕๕๕

B

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา